



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	107
Afdelingsnavn:	107, Porshøj
Byggeafsnitsadresser:	Porsvænget 1-37 og 2-56, Porsvænget 15, 25 og 35, alle tre for st.tv., m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	8966780, 8966781, 8966779, 8966780, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1965
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2024
Regnskabsperiode slut:	31-12-2024

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						4
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			423	33.314	423	33.314
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			18	765	18	765
I alt:			441	34.079	441	34.079

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

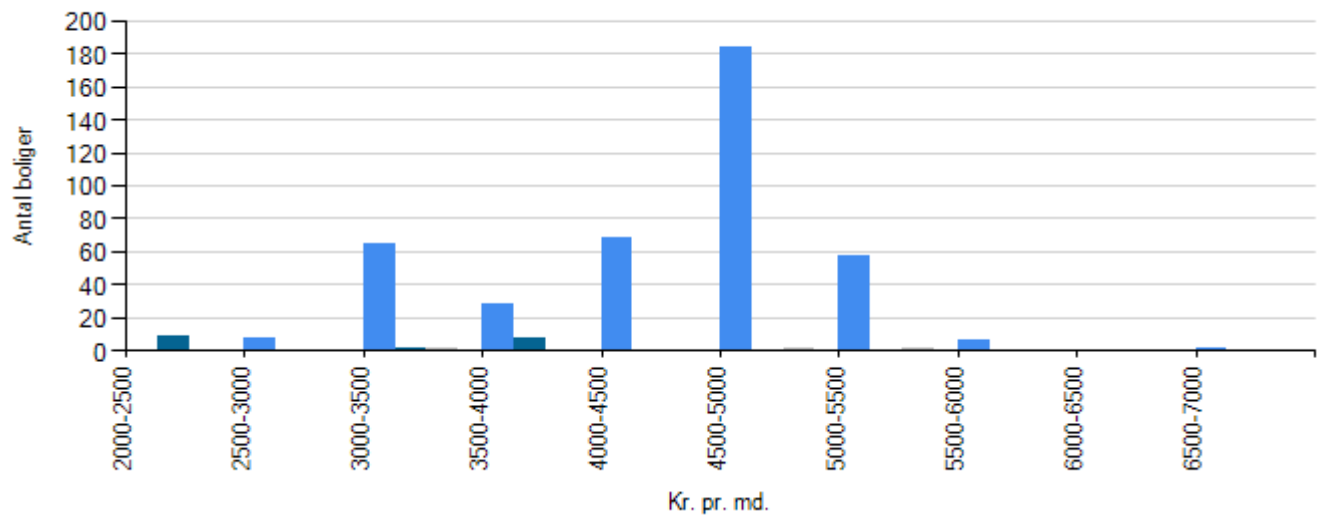
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.913,83	16.666,67
Kr. pr. m2	231,81	203,34

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	65.807,85	58.030,52



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	851,59	699,99

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	40,58	10,00
Almene ældreboliger	0,00	19,61
Almene ungdomsboliger	22,22	39,29

Evt. kommentarer

Byggefysisk helhedsplan, samt uddannelsesophør

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	1,89	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	16,67	0,00

Evt. kommentarer

Byggefysisk helhedsplan, samt uddannelsesophør, samt for mange ungdomsboliger i Herning Kommune i forhold til efterspørgslen.



Røde afdelinger

Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk